



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR
OFICIO NO. AUA 09207/2020
CLAVE CATASTRAL: 231-038-040
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 1/4

Chihuahua, Chih., a 9 de Septiembre de 2020

A QUIEN CORRESPONDA
Presente.-

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA, SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO DE TIPO *** ESTACION DE GAS CARBURACION L.P. *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE 40 DE LA MANZANA 38 EN LA CALLE MIGUEL BARRAGAN No. 6900, EN EL FRACCIONAMIENTO BASASEACHI DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO 7,363.00 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CHIH., HACE CONSTAR: QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INICIOS A Y D DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 11, FRACCIÓN I, II, III, VI, XI, ARTÍCULOS 27, 28, 29, 40, 41, 46, 47, 48, 51, 52, FRACCIÓN I, ARTÍCULOS 59, 60, 69, 77 Y 94 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, ARTÍCULO 10, FRACCIÓN I, IV, IX Y XXII, ARTÍCULO 34, 35, 36, 37, 142, FRACCIÓN I, ARTÍCULOS 143, 144, 145, 146, 147 Y 151 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 72, FRACCIONES II Y III DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 69, 72 Y 73 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 9, FRACCIÓN III, V, ARTÍCULO 11, FRACCIÓN I, VI Y VII, ARTÍCULO 66, FRACCIÓN I Y IV DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULO 5, FRACCIÓN I, XII, XIII Y XVI, 18 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, Y DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHIHUAHUA VIGENTE DETERMINA QUE EL USO PROPUESTO:

ES PROCEDENTE YA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UN SECTOR CON USO DE SUELO IBI -INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO, CON UNA SUPERFICIE MÍNIMA POR PREDIO DE 1,000.00 M2 Y 15.00 MTS. DE FRENTE, DEBIENDO RESPETAR LA RESTRICCIÓN DE ALINEAMIENTO QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO LE MARCA. ASIMISMO; DEBERÁ RESPETAR UN C.O.S. DE 0.75 Y UN C.U.S. 1.5.

DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, OTORGADO POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES DE GOBIERNO FEDERAL, MEDIANTE EL OFICIO ASEA/UGSIVC/DGGC. 3027/2020 DE FECHA 29-04-2020.

ESTE CERTIFICADO SE OTORGA CONDICIONADO A CONTAR CON DICTAMEN Y PLACA DE AFORO, DE LO CONTRARIO DICHO DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ.

NOTAS:

- CONDICIONADO A HABILITAR LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 DEL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- ESTE DOCUMENTO AMPARA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EL GIRO MANIFESTADO, EN CASO DE CUALQUIER ACTIVIDAD DISTINTA A LA REFERIDA, DEBERÁ HACER LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES ANTE ESTA DIRECCIÓN.

09/sep/2020



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 09207/2020
CLAVE CATASTRAL: 231-038-040
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 2/4

Chihuahua, Chih., a 9 de Septiembre de 2020

*** ESTACION DE GAS CARBURACION L.P. *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE 40 DE LA MANZANA 38 EN LA CALLE MIGUEL BARRAGAN No. 6900, EN EL FRACCIONAMIENTO BASASEACHI DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO 7,363.00 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

- QUEDA PROHIBIDO LA OBSTRUCCIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CUALQUIER TIPO DE ELEMENTO.
- CONDICIONADO A NO PROVOCAR CONFLICTOS VIALES EN LA ZONA U OBSTRUCCIÓN DE ACCESOS A CASAS HABITACIÓN Y/O COMERCIOS COLINDANTES AL ÁREA DE PROYECTO Y PLANEAR ESTRATÉGICAMENTE LOS ACCESOS Y SALIDAS DE SUS VEHÍCULOS, ADEMÁS NO SE PERMITIRÁ EL USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA NINGÚN TIPO DE ACTIVIDAD, DE LO CONTRARIO ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ.
- CONDICIONADO AL ESTABLECIMIENTO DEL NIVEL DE RIESGO Y DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD ADECUADAS Y DE CONTROL DE DESARROLLO.
- EL ÁREA LIBRE DONDE ESTÁ LA RESTRICCIÓN DE LA DISTRIBUIDORA, PODRÁ UTILIZARSE ÚNICAMENTE PARA USO COMERCIAL.
- DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS QUE SE REQUIERAN, PARA SALVAGUARDAR LA SEGURIDAD DE TERCEROS Y LA ADECUADA CALIDAD EN LOS TRABAJOS DE LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y OPERACIÓN DE LA GASERA REFERIDA.
- ESTA LICENCIA DE USO DE SUELO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE NINGÚN TIPO DE PUBLICIDAD EN EL DOMICILIO ANTES REFERIDO, EN EL CASO DE QUE YA CUENTE CON PUBLICIDAD INSTALADA, Y SEA FACTIBLE SU REGULARIZACIÓN, DEBERÁ LLEVAR A CABO EL TRAMITE CONDUCTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS, O BIEN REALIZAR EL RETIRO DE LA MISMA; SI LA PUBLICIDAD SE COLOCASE SIN LA LICENCIA DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS CORRESPONDIENTE, ESTA DEPENDENCIA QUEDARA EN FACULTADES DE APLICAR LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS A QUE HAYA LUGAR, DE CONFORMIDAD EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- SE PROHIBE EL USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ACONDICIONAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO, DE ACUERDO AL ART. 111 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR LO QUE DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA SU PREVENCIÓN.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR
OFICIO NO. AUA 09207/2020
CLAVE CATASTRAL: 231-038-040
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 3/4

Chihuahua, Chih., a 9 de Septiembre de 2020

***** ESTACION DE GAS CARBURACION L.P. *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE 40 DE LA MANZANA 38 EN LA CALLE MIGUEL BARRAGAN No. 6900, EN EL FRACCIÓNAMIENTO BASASEACHI DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO 7,363.00 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).**

- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO INDICADO EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-SEGD-2004, ESTACIÓN DE GAS L.P. PARA CARBURACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN: 5.1.1 PLANO METRICO, INDICANDO LAS CONSTRUCCIONES Y ACTIVIDADES EXISTENTES EN UN RADIO DE 30.00 METROS A PARTIR DE LAS TANGENTES DE LOS RECIPIENTES DE ALMACENAMIENTO, Y QUE DENTRO DE ESTE RADIO NO EXISTEN CENTROS HOSPITALARIOS, EDUCATIVOS O DE REUNIÓN. 7.1.4 ENTRE LA TANGENTE DE LOS RECIPIENTES DE ALMACENAMIENTO DE UNA ESTACIÓN COMERCIAL Y LOS CENTROS HOSPITALARIOS Y LUGARES DE REUNIÓN DEBE DE HABER COMO MÍNIMO UNA DISTANCIA DE 30.00 METROS. EN EL CASO DE LAS DISTANCIAS ENTRE LA TANGENTE DE LOS RECIPIENTES DE ALMACENAMIENTO DE UNA ESTACIÓN COMERCIAL A LAS UNIDADES HABITACIONALES MULTIFAMILIARES, ESTAS DISTANCIAS DEBERÁN DE SER DE 30.00 METROS COMO MÍNIMO.
- TODA ESTACIÓN DE SERVICIO PARA SU UBICACIÓN EN EL MUNICIPIO, DEBERÁ GARANTIZAR LA SEGURIDAD, HIGIENE Y COMODIDAD DEL USUARIO, ASÍ COMO RESPETAR LAS DISPOSICIONES RELATIVAS QUE SEÑALE EL PLAN Y LOS PLANES PARCIALES EXISTENTES. DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 247 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- LAS ESTACIONES DE SERVICIO NO DEBERÁN CAUSAR IMPACTOS NEGATIVOS EN LAS VIALIDADES QUE DEN ACCESO AL PREDIO DONDE SE INSTALE LA ESTACION QUE SE TRATE COMO SE INDICA EN EL ARTICULO 251 FRACCIONES I,II,III,IV Y V DEL DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONES DE SERVICIO DEBERÁN TOMAR EN CUENTA ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE CONTRIBUYAN A LA PRESERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA ZONA EN QUE SE LOCALICEN; DEBERÁN ACATAR LAS FRACCIONES I,II,III,IV,V Y VI DEL ARTICULO 253 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
- PARA LA OPERACIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIOS DEBERÁ CONTAR CON LA PÓLIZA DE SEGURO VIGENTE, EXPEDIDA POR UNA COMPAÑÍA AUTORIZADA POR LA COMISIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y FINANZAS, HASTA POR EL MONTO QUE PREVENGA LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FINANZAS, COMO GARANTÍA PARA DAÑOS PARCIALES Y TOTALES A TERCEROS O A SUS BIENES, DE LO CONTRARIO LA PRESENTE QUEDARÁ SIN EFECTO.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
OFICIO NO. AUA 09207/2020
CLAVE CATASTRAL: 231-038-040
ASUNTO: Licencia de Uso de Suelo
Página 4/4

Chihuahua, Chih., a 9 de Septiembre de 2020

*** ESTACION DE GAS CARBURACION L.P. *** PARA UN PREDIO UBICADO EN EL LOTE 40 DE LA MANZANA 38 EN LA CALLE MIGUEL BARRAGAN No. 6900, EN EL FRACCIONAMIENTO BASASEACHI DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO 7,363.00 M2. (DEL CUAL SE ANEXÓ INFORMACIÓN GRÁFICA).

SIEMPRE Y CUANDO ESTÉ CONDICIONADO DE TAL FORMA QUE NO GENERE CONTAMINACIÓN, NI ENTORPEZCA LA CIRCULACIÓN VIAL, NI PEATONAL, DEBERÁ CONTAR CON EL ESTACIONAMIENTO ADECUADO A SUS NECESIDADES.

A. LA VIGENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO SERÁ DE 5 AÑOS.

B. ESTA LICENCIA NO ACREDITA POSESIÓN O PROPIEDAD PARA QUIEN LO TRAMITA, TODA VEZ QUE PUEDE SER SOLICITADA POR CUALQUIER PERSONA POR SER INFORMACIÓN PÚBLICA DE OFICIO CON ALCANCES ÚNICAMENTE DECLARATIVOS DE LA NORMATIVIDAD URBANA VIGENTE.

C. ESTA LICENCIA NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, RELOTIFICACIÓN, APEO Y DESLINDE O PARA INICIAR LA OBRA PROYECTADA, HASTA EN TANTO NO ESTÉN REVISADOS Y APROBADOS LOS PLANOS Y PAGADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES..

D. LA SUPERFICIE DECLARADA QUEDA BAJO RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE, CUALQUIER ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SERÁN RESPONSABILIDAD DE QUIEN LAS DECLARÓ.

1
ATENTAMENTE

M.D.U. e I.C. GABRIEL MARTIN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. RENE FÉLIX BALBUENA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.

GMVJ / RFB / NCC

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR